

DIVISIONE

Per persone fisiche

- Cartad'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Indicazione dello stato civile e regime patrimoniale delle parti

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'assemblea dei soci

Per intervento di procuratore :

- Originale o copia autentica della procura notarile, salvo di che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

Per tutti

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione ed eventualmente dell'atto di accettazione dell'eredità o del certificato di eredità)
- Copia dell'eventuale contratto preliminare
- Indicazione del valore della massa oggetto di divisione ai fini fiscali
- Indicazione di eventuali conguagli divisionali e fotocopia degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento dei conguagli

Per fabbricati

- Estratto catastale, planimetrie catastali aggiornate
- In caso di variazioni nella consistenza dell'immobile, piani di divisione, loro variazioni e/o tipi di frazionamento
- Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, certificato/licenza di abitabilità/agibilità)

Per terreni

- Estratto catastale, estratto di mappa catastale
- Tipo di frazionamento in corso di validità in caso di variazioni nella consistenza dell'immobile
- Certificato di destinazione urbanistica in bollo, non anteriore di oltre un anno dalla data del rogito, rilasciato dal Comune del luogo in cui si trova il terreno (ad eccezione di divisioni ereditarie)